

## Реестр типичных ошибок проектировщиков

1. Отсутствуют или не используются результаты инженерных изысканий при проектировании (отсутствие связи между результатами инженерных изысканий и проектной документацией). Отсутствие согласования топографического плана в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям с органом администрации города Владивостока, осуществляющего управление в области градостроительства и архитектуры;

2. В проекте организации земельного участка учитывается баланс земляных, но не учитывается гидрометеорологические условия, рельеф, водоотведение поверхностных стоков, примыкание к существующей дорожной сети;

3. В проектной документации линейных объектов отсутствуют специальные технические условия на пересечение, примыкание и переустройство с автомобильными дорогами федерального, регионального, местного значения;

4. В составе исходной документации отсутствуют технические условия для технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5. В проектной документации отсутствует раздел “Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов”;

6. Проектировщиками не используются все действующие нормативные документы в строительстве обязательного и рекомендательного применения ( в том числе проект выполнен не в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.07.2021) “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”);

7. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства в разделах проектной документации различаются;

8. Проектная документация, предоставленная в электронном виде, не подписана электронно-цифровой подписью;

9. Отсутствие необходимых подписей/печатей заказчика или проектировщика в проектной документации;

10. Состав помещений объекта капитального строительства не соответствует назначению объекта и виду разрешенного использования земельного участка;

11. Планировка земельного участка в разделах “Схема планировочной организации земельного участка” и “Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов” различна;

12. Не обозначаются точки подключения объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

13. Нарушаются сроки предоставления проектной документации после исправления замечаний, выставленных КГАУ “Примгосэкспертиза”.